



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPELA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-09/21-01/3
URBROJ: 2103/02-01-21-1
Kapela, 25. listopada 2021.

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 39/09, 153/09, 143/12, 152/14), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kapela, Klasa: 406-09/20-02/1, Urbroj: 2103/02-02-20-1 od 22. prosinca 2020. godine, Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kapela, Klasa: 406-09/21-02/1, Urbroj: 2103/02-02-21-1 od 09. lipnja 2021. godine i Odluke o davanju suglasnosti na utvrđene cijene iz „Procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina“, Klasa: 406-09/21-02/2, Urbroj: 2103/02-02-21-1 od 14. rujna 2021. godine, Općinski načelnik Općine Kapela, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kapela

I. Općina Kapela vodi se kao vlasnik sljedećih nekretnina, a koje su predmet ovog javnog natječaja:

- kao vlasnik u **1/3 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1088/6 ŠUMA sa 219 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1648, k.o. Kobasičari**,
- kao vlasnik u **12/120 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1263/6/C ŠUMA VELIKO POLJE sa 280 čhv**, upisane u zk.ul.br. **940, k.o. Kobasičari**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1508/3 ORANICA PODTAKAĆ sa 1480 čhv**, upisane u zk.ul.br. **781, k.o. Pavlin Kloštar**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 184/2 VINOGRAD PODGORCI sa 109 čhv**, upisane u zk.ul.br. **395, k.o. Pavlin Kloštar**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 185/2 VINOGRAD PODGORCI sa 38 čhv**, upisane u zk.ul.br. **395, k.o. Pavlin Kloštar**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 282/7 ORANICA OSIJEK sa 720 čhv**, upisane u zk.ul.br. **395, k.o. Pavlin Kloštar**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 411/3 ORANICA JASENOVAC sa 514 čhv**, upisane u zk.ul.br. **395, k.o. Pavlin Kloštar**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 714/2 VINOGRAD VINOGRADI sa 217 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1259, k.o. Pavlin Kloštar**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 972/2 ORANICA BODIN sa 875 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1569, k.o. Pavlin Kloštar**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 975/3 ORANICA BOGDANUŠA sa 610 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1569, k.o. Pavlin Kloštar**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1013/1 LIVADA BUDIM sa 265 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1569, k.o. Pavlin Kloštar**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1014/1 ORANICA BUDIM sa 277 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1569, k.o. Pavlin Kloštar**,
- kao vlasnik u **1/32 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1363/2 VINOGRAD BRDO sa 51 čhv**, upisane u zk.ul.br. **646, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **1/32 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1365 VINOGRAD BRDO sa 294 čhv**, upisane u zk.ul.br. **646, k.o. Mosti**,

- kao vlasnik u **1/32 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1743 ŠUMA FIĆUR sa 1483 čhv**, upisane u zk.ul.br. **646, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **1/32 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1851/2 ORANICA BABIN POTOK sa 820 čhv**, upisane u zk.ul.br. **646, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 786/53 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 71 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1540, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 786/54 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 71 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1540, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 786/55 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 95 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1540, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 786/56 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 143 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1540, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 786/57 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 142 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1540, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 786/58 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 142 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1540, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 895/2 ORANICA BRIEG sa 802 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1843, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 895/4 ORANICA BRIEG sa 801 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1843, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 898/3 ORANICA CIRVIŠK sa 413 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1843, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 899 ORANICA BRIEG sa 1299 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1843, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 26 KUĆA BR. 61 SA NUZGRADAMA I DVOR sa 147 čhv**, upisane u zk.ul.br. **934, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 891/3 ORANICA BRIEG sa 1101 čhv**, upisane u zk.ul.br. **934, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1069/3 SJENOKOŠA KOD KUĆE sa 75 čhv**, upisane u zk.ul.br. **934, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 127/2 ORANICA KOSTANJE sa 122 čhv**, upisane u zk.ul.br. **321, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 38/2 DVOR sa 233 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1988, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 939/2 VRT sa 318 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1988, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 982 LIVADA NAD JARKOM sa 1142 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1410, k.o. Mosti**,
- kao vlasnik u **3/8 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1368/2 ORANICA OGRATKA sa 1920 čhv**, upisane u zk.ul.br. **918, k.o. Podgorci**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 940/3 ORANICA OGRADA sa 2864 čhv**, upisane u zk.ul.br. **983, k.o. Podgorci**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 2130 VRT sa 478 m2**, upisane u zk.ul.br. **423, k.o. Podgorci**, **kčbr. 2131 KUĆA BR. 25 I DVOR sa 280 m2**, upisane u zk.ul.br. **423, k.o. Podgorci**, **kčbr. 2132/1 ORANICA KOZAREVAC U ZELENİČARI sa 1101 m2**, upisane u zk.ul.br. **423, k.o. Podgorci**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 2330/16/2/K KUĆA I DVOR OGRADA sa 135 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1865, k.o. Zdelice**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina koje se nalaze u k.o. KAPELA, upisane u zk.ul.br. 1, oznake **kčbr. 41/41 CRKVENA ULICA sa 788 m2, DVORIŠTE sa 525 m2, STAMBENA ZGRADA (DVIJE STAMBENE JEDINICE), Kapela, CRKVENA ULICA 3, 3A sa 185 m2 i POMOĆNA ZGRADA (SPREMIŠTA I GARAŽA) sa 78 m2**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina koje se nalaze u k.o. KAPELA, upisane u zk.ul.br. 4, oznake **kčbr. 40/3 Ulica Fazinac sa 662 m2, DVORIŠTE sa 413 m2, POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA 2) sa 17 m2, POMOĆNA ZGRADA sa 9 m2, STAMBENA ZGRADA (PET STAMBENIH JEDINICA), Kapela, Ulica Fazinac 2 sa 135 m2, POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA 3) sa 16 m2, POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA 4) sa 17 m2, POMOĆNA ZGRADA sa 10 m2, POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA 5) sa 13 m2, POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA 1) sa 19 m2, POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA 6) sa 13 m2.**

II. Nekretnine opisane u točki I. prodaju se kao zasebne čestice, svaka za sebe po početnoj cijeni kako proizlazi iz ove točke natječaja i to:

- kao vlasnik u **1/3 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1088/6 ŠUMA sa 219 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1648, k.o. Kobasičari**, po početnoj cijeni od **498,43 kn**,
- kao vlasnik u **12/120 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1263/6/C ŠUMA VELIKO POLJE sa 280 čhv**, upisane u zk.ul.br. **940, k.o. Kobasičari**, po početnoj cijeni od **191,33 kn**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1508/3 ORANICA PODTAKAĆ sa 1480 čhv**, upisane u zk.ul.br. **781, k.o. Pavlin Kloštar**, po početnoj cijeni od **10.113,70 kn**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 184/2 VINOGRAD PODGORCI sa 109 čhv**, upisane u zk.ul.br. **395, k.o. Pavlin Kloštar**, po početnoj cijeni od **744,80 kn**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 185/2 VINOGRAD PODGORCI sa 38 čhv**, upisane u zk.ul.br. **395, k.o. Pavlin Kloštar**, po početnoj cijeni od **260,30 kn**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 282/7 ORANICA OSIJEK sa 720 čhv**, upisane u zk.ul.br. **395, k.o. Pavlin Kloštar**, po početnoj cijeni od **4.921,00 kn**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 411/3 ORANICA JASENOVAC sa 514 čhv**, upisane u zk.ul.br. **395, k.o. Pavlin Kloštar**, po početnoj cijeni od **3.513,10 kn**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 714/2 VINOGRAD VINOGRADI sa 217 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1259, k.o. Pavlin Kloštar**, po početnoj cijeni od **5.343,00 kn**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 972/2 ORANICA BODIN sa 875 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1569, k.o. Pavlin Kloštar**, po početnoj cijeni od **5.979,30 kn**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 975/3 ORANICA BOGDANUŠA sa 610 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1569, k.o. Pavlin Kloštar**, po početnoj cijeni od **4.168,60 kn**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1013/1 LIVADA BUDIM sa 265 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1569, k.o. Pavlin Kloštar**, po početnoj cijeni od **1.810,70 kn**,
- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1014/1 ORANICA BUDIM sa 277 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1569, k.o. Pavlin Kloštar**, po početnoj cijeni od **1.892,40 kn**,
- kao vlasnik u **1/32 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1363/2 VINOGRAD BRDO sa 51 čhv**, upisane u zk.ul.br. **646, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **10,87 kn**,
- kao vlasnik u **1/32 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1365 VINOGRAD BRDO sa 294 čhv**, upisane u zk.ul.br. **646, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **62,76 kn**,
- kao vlasnik u **1/32 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1743 ŠUMA FIĆUR sa 1483 čhv**, upisane u zk.ul.br. **646, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **316,71 kn**,
- kao vlasnik u **1/32 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1851/2 ORANICA BABIN POTOK sa 820 čhv**, upisane u zk.ul.br. **646, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **175,10 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 786/53 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 71 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1540, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **242,25 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 786/54 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 71 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1540, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **242,25 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 786/55 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 95 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1540, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **324,90 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 786/56 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 143 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1540, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **488,30 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 786/57 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 142 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1540, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **485,45 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 786/58 PAŠNJAK STOVRAGOV JARAK sa 142 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1540, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **485,45 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 895/2 ORANICA BRIEG sa 802 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1843, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **2.740,75 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 895/4 ORANICA BRIEG sa 801 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1843, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **2.736,95 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 898/3 ORANICA CIRVIŠK sa 413 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1843, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **1.410,75 kn**,
- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 899 ORANICA BRIEG sa 1299 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1843, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **4.438,40 kn**,

- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 26 KUĆA BR. 61 SA NUZGRADAMA I DVOR sa 147 čhv**, upisane u zk.ul.br. **934, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **20.757,63 kn**,

- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 891/3 ORANICA BRIEG sa 1101 čhv**, upisane u zk.ul.br. **934, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **3.227,40 kn**,

- kao vlasnik u **20/40 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1069/3 SJENOKOŠA KOD KUĆE sa 75 čhv**, upisane u zk.ul.br. **934, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **220,05 kn**,

- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 127/2 ORANICA KOSTANJE sa 122 čhv**, upisane u zk.ul.br. **321, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **417,05 kn**,

- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 38/2 DVOR sa 233 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1988, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **5.740,30 kn**,

- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 939/2 VRT sa 318 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1988, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **4.701,84 kn**,

- kao vlasnik u **1/2 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 982 LIVADA NAD JARKOM sa 1142 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1410, k.o. Mosti**, po početnoj cijeni od **3.901,95 kn**,

- kao vlasnik u **3/8 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 1368/2 ORANICA OGRATKA sa 1920 m2**, upisane u zk.ul.br. **918, k.o. Podgorci**, po početnoj cijeni od **4.932,00 kn**,

- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 940/3 ORANICA OGRADA sa 2864 m2**, upisane u zk.ul.br. **983, k.o. Podgorci**, po početnoj cijeni od **5.441,60 kn**,

- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 2130 VRT sa 478 m2**, upisane u zk.ul.br. **423, k.o. Podgorci**, **kčbr. 2131 KUĆA BR. 25 I DVOR sa 280 m2**, upisane u zk.ul.br. **423, k.o. Podgorci**, **kčbr. 2132/1 ORANICA KOZAREVAC U ZELENİČARI sa 1101 m2**, upisane u zk.ul.br. **423, k.o. Podgorci**, po početnoj cijeni od **72.761,94 kn**,

- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina oznake **kčbr. 2330/16/2/K KUĆA I DVOR OGRADA sa 135 čhv**, upisane u zk.ul.br. **1865, k.o. Zdelice**, po početnoj cijeni od **82.365,70 kn**,

- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina koje se nalaze u k.o. KAPELA, upisane u zk.ul.br. **1**, oznake **kčbr. 41/41 CRKVENA ULICA sa 788 m2**, **DVORIŠTE sa 525 m2**, **STAMBENA ZGRADA (DVIJE STAMBENE JEDINICE), Kapela, CRKVENA ULICA 3, 3A sa 185 m2** i **POMOĆNA ZGRADA (SPREMIŠTA I GARAŽA) sa 78 m2**, po početnoj cijeni od **129.138,02 kn**,

- kao vlasnik u **1/1 dijela** nekretnina koje se nalaze u k.o. KAPELA, upisane u zk.ul.br. **4**, oznake **kčbr. 40/3 Ulica Fazinac sa 662 m2**, **DVORIŠTE sa 413 m2**, **POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA 2) sa 17 m2**, **POMOĆNA ZGRADA sa 9 m2**, **STAMBENA ZGRADA (PET STAMBENIH JEDINICA), Kapela, Ulica Fazinac 2 sa 135 m2**, **POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA 3) sa 16 m2**, **POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA 4) sa 17 m2**, **POMOĆNA ZGRADA sa 10 m2**, **POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA 5) sa 13 m2**, **POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA 1) sa 19 m2**, **POMOĆNA ZGRADA (GARAŽA 6) sa 13 m2**, po početnoj cijeni od **76.843,97 kn**.

Sudionik javnog natječaja može dati ponudu i za više čestica, odnosno za sve čestice, u kojem slučaju početna cijena odgovara zbroju početnih cijena čestica koje su obuhvaćene ponudom.

- III. Pozivaju se sve zainteresirane osobe da izvrše uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru za nekretnine koje su predmet ovog javnog natječaja. Nitko od sudionika javnog natječaja ne može se pozivati da mu nije bilo poznato stanje nekretnina u trenutku javljanja na natječaj.
- IV. U naravi nekretnine koje su predmet javnog natječaja predstavljaju poljoprivredno i građevinsko zemljište te stambene i gospodarske zgrade.
- V. Opisane nekretnine koje su predmet javnog natječaja moguće je osobno razgledati uz prisustvo Općinskog načelnika Općine Kapela uz prethodnu najavu na broj telefona 043/884-178, 098/391153 ili na e-mail: opcina-kapela@bj.t-com.hr.
- VI. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje sukladno važećim propisima mogu steći pravo vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske. Svaki sudionik natječaja istovremeno sa podnošenjem ponude, dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Kapela broj HR9124020061817600007 s naznakom «jamčevina za prodaju nekretnina», poziv na broj za fizičke osobe OIB, a za pravne osobe MBS.

Sudioniku natječaja jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačne Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina stječe slijedeći najpovoljniji ponuditelj. Ako nema slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja, natječaj će se ponoviti.

VII. Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime odnosno naziv ponuditelja, OIB odnosno MBS i OIB,
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
- broj žiro ili tekućeg računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja,

Ponudi se prilažu slijedeći prilozi:

- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe ili izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- presliku žiro ili tekućeg računa radi povrata jamčevine.

VIII. Kod odabira najpovoljnije ponude ponuđena najviša cijena biti će odlučni kriterij za odabir.

IX. Ako više ponuditelja bude ponudilo istu kupoprodajnu cijenu, pozvat će se svi takvi ponuditelji u prostorije Općine Kapela gdje će im se dati mogućnost tzv. aukcijskog nadmetanja. Ako i u tom slučaju bude bilo dva ili više ponuditelja sa istom ponuđenom cijenom, tada će se najpovoljniji ponuđač odabrati kockom.

X. Sve zainteresirane osobe mogu svoje ponude dostaviti u roku od 15 dana od objave u Bjelovarskom listu ili na internet stranicama Općine Kapela. Ponude se dostavljaju isključivo u zatvorenim i neoštećenim omotnicama sa naznakom „Javni natječaj za prodaju nekretnina – NE OTVARAJ“, na adresu Općine Kapela, Bilogorska 90, 43203 Kapela. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

XI. Općina Kapela zadržava pravo poništiti ovaj javni natječaj bez obrazloženja i bez obveze snošenja bilo kakvih troškova ponuditeljima.

OPĆINSKI NAČELNIK
Danijel Kovačec, ing. el.