

Temeljem članka 42. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/14, 144/20), članka 47. Statuta Općine Kapela ("Službeni glasnik Općine Kapela" br. 01/21, 05/22), članka 6. stavka 1. i 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15 i 112/18), te Odluke Općinskog vijeća o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kapela („Županijski glasnik BBŽ“, br. 8/13), Općinski načelnik Općine Kapela objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kapela

I.

PREDMET ZAKUPA

Poslovni prostor u Društvenom domu u Jabučeti, u prizemlju, uz glavnu cestu (ukupno 120 m2).

- namjena poslovnog prostora: **trgovačka djelatnost ili slično.**

- sadržaj poslovnog prostora: **lokal 100 m2,**

skladište 13 m2,

pomoćni i sanitarni prostor 7 m2.

- početna cijena mjesečne zakupnine: **iznosi 6,25 kn/1m2, ili 750,00 kn mjesečno.**

VRIJEME I MJESTO ZA DOSTAVU PONUDA

Ovaj javni natječaj otvoren je **8** dana od dana objave, odnosno do zaključno **30.09.2022. godine.**

Ponude se dostavljaju isključivo po sistemu „zatvorenih pisanih ponuda“ na adresu:

Općina Kapela, Bilogorska ulica br. 90, 43203 Kapela, sa naznakom:

"PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ".

Ponuda ponuditelja mora biti obvezujuća najmanje 60 dana od dana zaključenja javnog natječaja.

OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda održat će se dana 03.10.2022. godine (ponedjeljak) u 09,00 sati u Općini Kapela, Bilogorska ulica br. 90, Kapela.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno ili njihovi opunomoćenici.

ZAKUPNINA

Sa najpovoljnijim ponuditeljem, u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, sklopit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, u kojem će se detaljnije urediti prava i obveze ugovornih strana.

Ako zakupnik u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, jednokratno unaprijed ne uplati mjesečnu zakupninu, ili ako najpovoljniji ponuditelj po pozivu Općine Kapela u roku od 8 dana ne sklopi ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od zakupa poslovnog prostora, a općina ima pravo zaključiti ugovor sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Zakupnik je dužan mjesečnu zakupninu za tekući mjesec plaćati jednokratno unaprijed i to najkasnije do 10-tog dana u mjesecu za taj tekući mjesec.

OSTALI UVJETI ZAKUPA:

- Uz pisanu nedvosmislenu ponudu mjesečne zakupnine izražene u kunama, sudionici natječaja dužni su dostaviti dokaz o identitetu i pravnom statusu vlasnika; obrta (ime i prezime, OIB, obrtnicu i osobnu iskaznicu), a za tvrtke (naziv, adresu, MB i OIB, rješenje o upisu u sudski registar.), te potvrdu porezne uprave o podmirenim ili reguliranim obvezama prema državnom proračunu i Općini Kapela. Ponude bez priloženih navedenih dokaza o ispunjavanju uvjeta neće se razmatrati,

- Prostor se može razgledati radnim danom (osim subote i nedjelje) uz prethodnu najavu na mob: 098/391-153, u vremenu od 8 - 12 sati,

- Namjena poslovnog prostora ne može se mijenjati niti davati u podzakup, a bez suglasnosti zakupodavca, zakupnik nije ovlašten vršiti bilo kakove građevinske ili druge preinake poslovnog prostora,

- Sve režijske troškove i troškove održavanja prostora, poreze, komunalnu naknadu i sl. snosi zakupnik,

- Ugovor o zakupu sklapa se na rok od najmanje 1 do 5 godina (u ponudi treba ponuditi rok do najviše 5 godina), a ugovor se može raskinuti i prije isteka ugovorenog roka (zbog eventualnih gospodarskih i financijskih teškoća), na način da zakupnik najmanje tri mjeseca prije namjeravanog raskida ugovora

zakupodavcu pismeno najavi raskid ugovora o zakupu, te da do dana raskida podmiri u cijelosti sve nepodmirene obveze koje proizlaze iz ugovora,

- Zakupnik je obvezan izvršiti potvrdu-solemnizaciju ugovora kod Javnog bilježnika (čl.4. st. 3. i 4. Zakona),
- Zakupnik s kojim se sklopi ugovor o zakupu, obvezan je za cijelo vrijeme ugovorenog zakupa predmetni poslovni prostor osigurati od požara i drugih mogućih štetnih događaja-rizika svojstvenih djelatnosti koju će obavljati u tom prostoru.
- Općina Kapela zadržava pravo da sklopljeni ugovor o zakupu raskine u bilo kojem trenutku, na štetu zakupnika, ako on krši odredbe iz sklopljenog ugovora o zakupu,
- O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja,
- Zakupodavac zadržava pravo izmijeniti objavljeni natječaj ili ga poništiti bez obrazloženja i u tom slučaju ne preuzima bilo kakve obveze, niti snosi bilo kakvu štetu prema ponuditeljima.

II.

Tekst javnog natječaja iz točke I. ove Odluke objavit će se na oglasnoj ploči Općine Kapela, mrežnim stranicama Općine Kapela, kao i na drugi način putem tiskanih medija.

KLASA: 372-01/22-01/1
URBROJ: 2103-11-01-22-1
Kapela, 22. rujna 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KAPELA
Danijel Kovačec, v.r.