



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPELA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 945-01/19-01/2
URBROJ: 2103/02-01-19-1
Kapela, 18. ožujka 2019.

Na temelju članka 49. Statuta Općine Kapela ("Službeni glasnik Općine Kapela", broj 1/18) i Odluke Općinskog vijeća Općine Kapela od 19. prosinca 2018. godine, Općinski načelnik Općine Kapela raspisuje

JAVNI POZIV

za prikupljanje prijava za darovanje nekretnina u vlasništvu Općine Kapela
za trajno nastanjenje zainteresiranim obiteljima

1) PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je prikupljanje prijava zainteresiranih mladih obitelji za dodjelu odnosno darovanje nekretnina u vlasništvu Općine Kapela s ciljem trajnog nastanjenja na području Općine Kapela, radi zaustavljanja odlaska mladih ljudi sa sela. U tom smjeru Općina Kapela će mladim obiteljima darovati naznačene nekretnine uz određene olakšice (npr. oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa kod izgradnje obiteljske kuće).

Nekretnine se nalaze u naseljima Kapela, Starčevljani, Srednji Mosti i Visovi uz glavnu cestu kojom prolazi komunalna infrastruktura i školski autobus i to:

- a). Nekretnina br. 1. koja se sastoji od: kčbr. 1551, zk.ul. 1614, k.o. Kapela, površine 843 čhv.
- b). Nekretnina br. 2. koja se sastoji od: kčbr. 833/1, zk.ul. 1872, površine 340 čhv, k.o. Kobasičari.
- c). Nekretnina br. 3. koja se sastoji od: kčbr. 716, zk.ul. 1670, površine 442 čhv, k.o. Kobasičari i kčbr. 717, zk.ul. 1180, površine 350 čhv, k.o. Kobasičari.
- d). Nekretnina br. 4. koja se sastoji od: kčbr. 1086/1, zk.ul. 1950, površine 1331 m², k.o. Mosti.
- e). Nekretnina br. 5. koja se sastoji od: kčbr. 1086/2, zk.ul. 1040 površine 1266 m², k.o. Mosti.
- f). Nekretnina br. 6. koja se sastoji od: kčbr. 2134/1, zk.ul. 424, površine 485 m², k.o. Mosti i kčbr. 2135, zk.ul. 424, površine 198 m², k.o. Mosti.

2) KORISNICI JAVNOG POZIVA

Pravo i sudjelovanje po ovom javnom pozivu imaju fizičke osobe odnosno obitelji, do najviše 50 godina starosti, koje imaju prebivalište u Republici Hrvatskoj, s tim da prednost imaju obitelji koje nemaju riješeno stambeno pitanje, a nalaze se na području Općine Kapela.

3) UVJETI KOJE PODNOSITELJI PRIJAVA MORAJU ISPUNJAVATI

Podnositelj prijave mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- a) punoljetne fizičke osobe koje imaju prebivalište u Republici Hrvatskoj,
- b) životne dobi najviše do 50 godina života starosti,
- c) uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak,
- d) da su u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici,
- e) potpisivanjem ugovora korisnik se obavezuje da će započeti gradnju obiteljske stambene građevine u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja ugovora o darovanju,
- f) potpisivanjem ugovora korisnik se obavezuje da darovanu nekretninu ne može otuđiti sa svoga imena ni na koji način u roku od deset (10) godina od dana potpisivanja ugovora o darovanju, a ta „Zabilježba“ će se evidentirati u zemljišnim knjigama,
- g) da ne postoje dugovanja s osnove javnih davanja (prema Općini Kapela, Poreznoj upravi i dr.)

4) POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnositelji prijave na ovaj javni poziv moraju priložiti:

- a) Presliku osobne iskaznice za punoljetne članove, a za maloljetne članove obitelji rodni list ili domovnicu,
- b) Uvjerenje o nekažnjavanju,
- c) Dokaz o završenom stupnju obrazovanja (preslika svjedodžbe ili diplome)
- d) Preslika vjenčanog lista ako su u bračnoj zajednici ili potvrda iz koje je vidljivo da žive u zajedničkom obiteljskom domaćinstvu.
- e) Potvrde da ne postoje dugovanja s osnove javnih davanja (prema Općini Kapela, Poreznoj upravi i dr.)
Općina zadržava pravo tražiti i drugu dokumentaciju po potrebi.

5) KRITERIJ ZA ODABIR KORISNIKA

- a) Ispunjavanje uvjeta iz točke 3. ovog Javnog poziva.
- b) U slučaju da dvije ili više prijava jednako ispunjavaju tražene uvjete, prednost će imati prijava sa ranijim vremenom (datumom i satom) slanja odnosno zaprimanja prijave u poštanskom uredu.
- c) Nepotpune prijave neće se razmatrati.

6) NAČIN, ADRESA I ROK ZA DOSTAVU PRIJAVA

Prijave se dostavljaju preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresu: Općina Kapela, Bilogorska ul. 90, 43203 Kapela, uz naznaku: „**Javni poziv za darovanje nekretnina u vlasništvu Općine Kapela**“.

Obrazac prijave na ovaj javni poziv može se preuzeti u Općini Kapela, kao i na internetskoj web stranici Općine Kapela (www.opcina-kapela.hr), gdje se obrazac nalazi kao sastavni dio ovog Javnog poziva.

Vrijeme trajanja javnog poziva je neograničeno.

Javni poziv objavljen je u javnom glasilu „Bjelovarski list“ dana 18. ožujka 2019. godine, na oglasnoj ploči Općine Kapela, te na web stranici iz prethodnog stavka, a rok za dostavu prijave je cjelokupno vrijeme tokom trajanja javnog poziva.

7) PREGLED I OBRADA PRIJAVA

Pregled i obradu pristiglih prijava provest će imenovano Povjerenstvo Općine Kapela.

Odluku o odabiru korisnika s kojim će se zaključiti Ugovor o darivanju, donijet će Općinsko vijeće Općine Kapela, o čemu će podnositelji prijave biti pismeno obaviješteni u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Protiv Odluke Općinskog vijeća Općine Kapela o odabiru korisnika, sudionik Javnog poziva može podnijeti prigovor u roku od 15 dana od prijema Odluke. Odluka Općinskog vijeća o prigovoru je konačna.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KAPELA

Danijel Kovačec, ing. el.

