



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA KAPELA**  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-09/21-01/3  
URBROJ: 2103/02-01-21-10  
Kapela, 16. studenog 2021.

Temeljem članka 42. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i Javnog poziva za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kapela (KLASA: 406-09/21-01/3, URBROJ: 2103/02-01-21-1 od 25.10.2021. godine - dalje: Javni poziv), a na temelju Zapisnika o otvaranju, pregledu, ocjeni i rangiranju ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kapela od 15. studenog 2021. godine, Općinski načelnik u svojstvu odgovorne osobe Javnog pozivatelja, donosi

**ODLUKU**  
O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA  
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAPELA

1. Sukladno Javnom pozivu za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kapela, objavljenom u Bjelovarskom listu, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Kapela ([www.opcina-kapela.hr](http://www.opcina-kapela.hr)), a nakon otvaranja, pregleda, ocjene i rangiranja dostavljenih pisanih Ponuda, vrši se odabir i rangiranje ponuda, radi sklapanja adekvatnih ugovora, kako slijedi:

Katastarska općina: <b>KOBASIČARI</b>				Ponudena cijena (kn)	Odabrani ponuditelj prema najviše ponudenoj cijeni zakupa
k.č. broj:	Vrsta kulture	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna cijena (kn)		
1088/6	Šuma	787	498,43	-	Nema ponude
1263/6/C	Šuma Veliko polje	1.007	191,33	-	Nema ponude
Katastarska općina: <b>KAPELA</b>					
41/41	Dvorište, Stambena zgrada, Pomoćna zgrada	788	129.138,02	<b>130.137,00</b>	<b>1. Snježana Krvar</b>
40/3	Dvorište, Pomoćne zgrade, Stambena zgrada	662	76.843,97	-	Nema ponude
Katastarska općina: <b>PAVLIN KLOŠTAR</b>					
1508/3	Oranica Podtakač	5.323	10.113,70	-	Nema ponude
184/2	Vinograd Podgorci	392	744,80	-	Nema ponude
185/2	Vinograd Podgorci	137	260,30	-	Nema ponude
282/7	Oranica Osijek	2.590	4.921,00	-	Nema ponude
411/3	Oranica Jasenovac	1.849	3.513,10	-	Nema ponude
714/2	Vinograd Vinogradi	780	5.343,00	-	Nema ponude
972/2	Oranica Bodin	3.147	5.979,30	-	Nema ponude
975/3	Oranica Bogdanusa	2.194	4.168,60	-	Nema ponude
1013/1	Livada Budim	953	1.810,70	<b>2.100,00</b>	<b>1. Goran Šimunčić</b>
1014/1	Oranica Budim	996	1.892,40	<b>2.200,00</b>	<b>1. Goran Šimunčić</b>
Katastarska općina: <b>MOSTI</b>					
1363/2	Vinograd Brdo	183	10,87	<b>11,00</b>	<b>1. Dražen Vuk</b>
1365	Vinograd Brdo	1.057	62,76	<b>63,00</b>	<b>1. Dražen Vuk</b>
1743	Šuma Fićur	5.334	316,71	<b>330,00</b>	<b>1. Dražen Vuk</b>

1851/2	Oranica Babin potok	2.949	175,10	<b>180,00</b>	<b>1. Dražen Vuk</b>
786/53	Pašnjak Stovragov jarak	255	242,25	-	Nema ponude
786/54	Pašnjak Stovragov jarak	255	242,25	-	Nema ponude
786/55	Pašnjak Stovragov jarak	342	324,90	-	Nema ponude
786/56	Pašnjak Stovragov jarak	514	488,30	-	Nema ponude
786/57	Pašnjak Stovragov jarak	511	485,45	-	Nema ponude
786/58	Pašnjak Stovragov jarak	511	485,45	-	Nema ponude
895/2	Oranica Brieg	2.885	2.740,75	-	Nema ponude
895/4	Oranica Brieg	2.881	2.736,95	-	Nema ponude
898/3	Oranica Cirvisk	1.485	1.410,75	-	Nema ponude
899	Oranica Brieg	4.672	4.438,40	-	Nema ponude
26	Kuća br. 61 sa nuzgradama i dvor	528	20.757,63	-	Nema ponude
891/3	Oranica Brieg	3.960	3.227,40	-	Nema ponude
1069/3	Sjenokoša kod kuće	270	220,05	-	Nema ponude
127/2	Oranica Kostanje	439	417,05	-	Nema ponude
38/2	Dvor	838	5.740,30	-	Nema ponude
939/2	Vrt	1.144	4.701,84	-	Nema ponude
982	Livada nad jarkom	881	836,95	-	Nema ponude
<b>Katastarska općina: PODGORCI</b>				-	-
1368/2	Oranica Ogratka	1.920	4.932,00	-	Nema ponude
940/3	Oranica Ograda	2.864	5.441,60	-	Nema ponude
2130, 2131, 2132/1	Vrt, Kuća br. 25 i dvor, Oranica Kozarevac u Zeleničari	1.859	72.761,94	<b>92.545,00</b>	<b>1. Miroslav Skokan</b>
<b>Katastarska općina: ZDELICE</b>				-	-
2330/16/2/K	Kuća i dvor ograda	485	82.365,70	-	-

2. Razlozi odabira ponuditelja iz ove Odluke su: **Najviša ponuđena cijena.**

3. Odabrani ponuditelji dužni su se u roku od 15 dana po primitku ove Odluke, javiti u Općinu Kapela radi zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina i radi jednokratne uplate naknade.

4. Ako se odabrani ponuditelj u roku od 15 dana po primitku ove Odluke ne javi radi sklapanja ugovora i uplate, Ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem u skladu s Javnim pozivom.

5. Na ovu Odluku može se izjaviti pisani Prigovor Općinskom vijeću Općine Kapela u roku od tri dana od dana zaprimanja Odluke.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KAPELA**

Danijel Kovačec, ing. el.