



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPELA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 945-01/22-01/4
URBROJ: 2103-11-01-22-10
Kapela, 05. travnja 2022.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i Javnog poziva za dostavu pisanih ponuda za jednogodišnje korištenje (zakup) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kapela, a na temelju Zapisnika o otvaranju, pregledu, ocjeni i rangiranju ponuda od 05. travnja 2022. godine, Općinski načelnik Općine Kapela u svojstvu odgovorne osobe Javnog pozivatelja, donosi

ODLUKU

O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA
ZA JEDNOGODIŠNJE KORIŠTENJE (ZAKUP) POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAPELA
(za vegetacijsko razdoblje 2021. – 2022. godina)

1. Sukladno „Javnom pozivu“ za Prikupljanje Ponuda za jednogodišnje korištenje (zakup) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kapela, te uz početnu cijenu naknade za svaku pojedinačnu česticu utvrđenu Odlukom Općinskog vijeća od 14. prosinca 2021. godine i to za: livade 550,00 kn/ha, a za oranice, vrtove, voćnjake i vinograde: 600,00 kn/ha, objavljenom na oglasnoj ploči Općine i web stranici www.opcina-kapela.hr (Dokumenti-programi i natječaji), sa gotovim obrascem i tablicom s česticama za unos osobnih podataka i ponudene cijene zakupa, a nakon otvaranja, pregleda, ocjene i rangiranja dostavljenih pisanih Ponuda, vrši se odabir i rangiranje ponuda, radi sklapanja adekvatnih ugovora, kako slijedi:

Katastarska općina: KAPELA				Iznos naknade ponuditelja za 1-god.zakup	Odabrani ponuditelj prema najviše ponudenoj cijeni zakupa
k.č. broj:	Vrsta kulture	Površina k.č. u ha	Početna cijena		
959	ORANICA I LIVADA FAZINAC	0,6372	382,32	450,00	1. T.P.O. Feletar
1550	ORANICA ZABREG	0,3992	239,52	290,00	1. T.P.O. Feletar
1551	ORANICA	0,3032	181,92	220,00	1. T.P.O. Feletar
Katastarska općina: KOBASIČARI					
714/B/1	ORANICA OGRADA	0,0402	24,12	-	Nema ponude
714/B/2	ORANICA OGRADA	0,0406	24,36	-	Nema ponude
715/B/1	KUĆA, DVOR I VOĆE U SELU	0,0909	54,54	-	Nema ponude
715/B/2	ORANICA OGRADA	0,2625	157,50	-	Nema ponude
716	ORANICA U SELU	0,1600	88,00	120,00	1. T.P.O. Feletar
425	VOĆE KOD KUĆE	0,0633	37,98	50,00	1. Hamonajec Petar
426	ORANICA OGRADA	0,2086	125,16	130,00	1. Hamonajec Petar
427	ORANICA OGRADA	0,0673	40,38	50,00	1. Hamonajec Petar
717	ORANICA U SELU	0,1223	73,38	100,00	1. T.P.O. Feletar
1012	ORANICA OGRADA	0,0924	55,44	75,00	1. T.P.O. Feletar
1013	ORANICA OGRADA	0,3456	207,36	230,00	1. T.P.O. Feletar
Katastarska općina: GORNJE SREDICE					
353/1/B	LIVADA POD OGRADOM	0,5456	300,08	390,00	1. T.P.O. Feletar
352/A/2/C	ORANICA OGRADA	0,6071	364,26	450,00	1. T.P.O. Feletar
Katastarska općina: MOSTI					
1086/1	ORANICA TRAVNIK	0,1331	79,86	100,00	1. Baložinec Zvonimir
1086/2	ORANICA TRAVNIK	0,1421	85,26	-	Nema ponude

1087/3	ORANICA TRAVNIK	0,1266	75,96	-	Nema ponude
38/2	ORANICA	0,0838	50,28	60,00	1. Blažeković Darko
939/2	ORANICA	0,1143	68,58	80,00	1. Blažeković Darko
Katastarska općina: ZDELICE					
440/3	ORANICA	0,0900	54,00	-	Nema ponude
1954/4	ORANICA DIJELKI	0,6133	367,98	400,00	1. OPG Dario Veličan
Katastarska općina: PODGORCI					
2134/1	KUĆA I DVOR KOZAREVAC U ZELENIČARI	0,0485	29,10	40,00	1. OPG Milan Božo
2134/2	ORANIČA KOZAREVAC U ZELENIČAR	0,3466	207,96	350,00	1. OPG Milan Božo
2135	VRT KOZAREVAC U ZELENIČARI	0,0198	11,88	20,00	1. OPG Milan Božo

2. Razlozi odabira ponuditelja iz ove Odluke su: Najviša ponuđena cijena naknade-zakupa.

3. Odabrani ponuditelji dužni su se u roku od 8 dana po primitku ove Odluke, javiti u Općinu Kapela radi zaključenja Ugovora o jednogodišnjem zakupu i radi jednokratne uplate naknade.

4. Ako se odabrani ponuditelj u roku od 8 dana po primitku ove Odluke ne javi radi sklapanja ugovora i uplate zakupa, Ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem u skladu s Javnim pozivom.

5. Na ovu Odluku može se izjaviti pisani Prigovor Općinskom vijeću Općine Kapela u roku od tri dana od dana zaprimanja Odluke.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KAPELA
Danijel Kovačec, ing. el.