

**ŽUPANIJA: BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU KAPELA**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Kapela, iznosi: 289,7236 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

| R.br. | OBLIK RASPOLAGANJA<br>(skraćeni naziv iz ugovora) | Ukupan broj<br>ugovora | Ukupna površina<br>po ugovorima |
|-------|---|------------------------|---------------------------------|
| 1     | <b>zakup</b>                                      | 3                      | 19,1134 ha                      |
|       | dugogodišnji zakup                                |                        |                                 |
|       | koncesija   |                        |                                 |
|       | privremeno korištenje                             | 26                     | 112,961 ha                      |
|       | prodaja (neotplaćeno)*                            |                        |                                 |
|       | ....  |                        |                                 |

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

| OBLIK RASPOLAGANJA   | Površina<br>u ha | NAPOMENA<br>(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi<br>odvodnje i navodnjavanja) |
|--|------------------|---|
| površine određene za <b>povrat</b>   | 3,2292           | -   |
| površine određene za <b>prodaju</b><br>- jednokratno, maksimalno<br>do 25%           | -                | -   |
| površine određene za <b>zakup</b>  | 286,4944         |   |
| površine određene za <b>zakup za<br/>ribnjake</b>                                    | -                |   |
| površine određene za <b>zakup<br/>zajedničkih pašnjaka</b>                           | -                |   |
| površine određene za <b>ostale<br/>namjene</b><br>- jednokratno, maksimalno<br>do 5% | -                |   |

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 25 ha.**

**NAPOMENA/OBRASLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Kapela se nalazi u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji. Proteže se na površini od 110 km<sup>2</sup>, od čega je 50,01 km<sup>2</sup> poljoprivrednih površina ili 53 % ukupne površine Općine. Predmetom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države su 816 katastarskih čestica ukupne površine 289 ha 72 ara i 36 m<sup>2</sup>. Ovim programom se planira

1. Zemljište dati u zakup
2. Osigurati parcele za povrat imovine

Sukladno navedenom formirane su tehnološke cjeline koje se moraju formirati radi lakše i ekonomičnije obrade površina ( Tablični prilog formiranja cjelina je u prilogu, te grafički prikaz istih pojedinačno ). Navedene tehnološke cjeline se ne mogu dijeliti i cijepati kroz natječaje u o dodjeli Ugovora o zakupu zemljišta ovisno o trajanju zakupa.

Tijekom izrade Programa zaprimljeni su podaci od Državne geodetske uprave o katastarskim česticama sa poljoprivrednom kulturom u upisanom pod način raspolaganja kao što su oranice, livada, pašnjak, vinograd, voćnjak, ribnjak i sl. Navedeni podaci sadrže podatke o kat. o katastarskoj općini, oznaci parcele, površine, kulturi, dijelu vlasništva, vlasništvu poveznici sa zk oznakama parcela i sl.

Temeljem navedenih podatka zaprimili smo sljedeća očitovanja :

1. Dana 15. svibnja 2018.g. je Ured Državne uprave u Bjelovarsko – Bilogorskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove izradilo Očitovanje – Klasa: 944-18/18-01/23; Urbroj: 2103-03/18-02 kojim se navodi da je u svrhu povrata imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem potrebno osigurati 3 ha 22 ar i 29 m<sup>2</sup>. Navedene površine su osigurane u tabeli V1 prilog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.
2. Dana 06. lipnja 2018.g. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma – Glogovnica“ je izdala Očitovanje: Klasa: 325-10/18-04/0001140; Urbroj: 374-3107-1-18-2 o česticama koje pripadaju ili samo djelomično pripadaju javnom vodnom dobro, te se njima može raspolagati pod određenim uvjetima.
3. Dana 16. svibnja 2018.g. Hrvatski centar za razminiranje poslao je Uvid u stanje miniranosti – Klasa: 213-04/18-06/397, Urbroj: 530-117-05/4-18-02 u kojem se navodi da se područje Općine Kapela ne nalazi u minsko sumnjivom području (MSP).
4. Upravni odjel za graditeljstvo i promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije je dana 24. svibnja 2018. g. izdalo Potvrdu - Klasa: 350-02/18-01/250; Urbroj: 2103/1-09-18-2 kojom se potvrđuje status parcela prema građevinskom području i području korištenja i namjena površina prema Prostornom planu Općine Kapela.
5. Dana 15. svibnja 2018. g. su Hrvatske šume izdale Očitovanje - Urbroj: BJ-05-18-765/02 o statusu čestica prema šumskogospodarskim planovima.

