



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA KAPELA**  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 945-01/21-01/1  
URBROJ: 2103/02-01-21-10  
Kapela, 08. travnja 2021.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i Javnog poziva za dostavu pisanih ponuda za jednogodišnje korištenje (zakup) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kapela, a na temelju Zapisnika o otvaranju, pregledu, ocjeni i rangiranju ponuda od 01.04.2021. godine, Općinski načelnik Općine Kapela u svojstvu odgovorne osobe Javnog pozivatelja, donosi

## ODLUKU

O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA  
ZA JEDNOGODIŠNJE KORIŠTENJE (ZAKUP) POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAPELA  
(za vegetacijsko razdoblje 2020. – 2021. godina)

1. Sukladno „Javnom pozivu“ za Prikupljanje Ponuda za jednogodišnje korištenje (zakup) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kapela, te uz početnu cijenu naknade za svaku pojedinačnu česticu utvrđenu Odlukom Općinskog vijeća od 22. prosinca 2020. godine i to za: livade 550,00 kn/1ha, a za oranice, vrtove, voćnjake i vinograde: 600,00 kn/1ha, objavljenom na oglasnoj ploči Općine i web stranici [www.opcina-kapela.hr](http://www.opcina-kapela.hr) (Dokumenti-programi i natječaj), sa gotovim obrascem i tablicom s česticama za unos osobnih podataka i ponuđene cijene zakupa, a nakon otvaranja, pregleda, ocjene i rangiranja dostavljenih pisanih Ponuda, vrši se odabir i rangiranje ponuda, radi sklapanja adekvatnih ugovora, kako slijedi:

Katastarska općina: <b>KAPELA</b>				Iznos naknade ponuditelja za 1-god.zakup	Odabrani ponuditelj prema najviše ponuđenoj cijeni zakupa
k.č. broj:	Vrsta kulture	Površina k.č. u ha	Početna cijena		
959	ORANICA I LIVADA FAZINAC	0,6372	<b>382,32</b>	<b>420,00</b>	1. T.P.O. Feletar
1550	ORANICA ZABREG	0,3992	<b>239,52</b>	<b>270,00</b>	1. T.P.O. Feletar
1551	ORANICA	0,3032	<b>181,92</b>	<b>220,00</b>	1. T.P.O. Feletar
Katastarska općina: <b>KOBASIČARI</b>					
714/B/1	ORANICA OGRADA	0,0402	<b>24,12</b>	-	Nema ponude
714/B/2	ORANICA OGRADA	0,0406	<b>24,36</b>	-	Nema ponude
715/B/1	KUĆA, DVOR I VOĆE U SELU	0,0909	<b>54,54</b>	-	Nema ponude
715/B/2	ORANICA OGRADA	0,2625	<b>157,50</b>	-	Nema ponude
716	ORANICA U SELU	0,1600	<b>88,00</b>	<b>105,00</b>	1. T.P.O. Feletar
425	VOĆE KOD KUĆE	0,0633	<b>37,98</b>	<b>50,00</b>	1. Hamonajec Petar
426	ORANICA OGRADA	0,2086	<b>125,16</b>	<b>130,00</b>	1. Hamonajec Petar
427	ORANICA OGRADA	0,0673	<b>40,38</b>	<b>50,00</b>	1. Hamonajec Petar
717	ORANICA U SELU	0,1223	<b>73,38</b>	<b>100,00</b>	1. T.P.O. Feletar
1012	ORANICA OGRADA	0,0924	<b>55,44</b>	<b>65,00</b>	1. T.P.O. Feletar
1013	ORANICA OGRADA	0,3456	<b>207,36</b>	<b>230,00</b>	1. T.P.O. Feletar
1411/1	ORANICA, ORANICA, ŠUMA, PAŠNJAK	2,1061	<b>1.263,66</b>	<b>1.400,00</b>	1. T.P.O. Feletar
1411/15	PAŠNJAK, ŠUMA, LIVADA	1,2798	<b>767,88</b>	<b>850,00</b>	1. T.P.O. Feletar
Katastarska općina: <b>GORNJE SREDICE</b>					
353/1/B	LIVADA POD OGRADOM	0,5456	<b>300,08</b>	<b>370,00</b>	1. T.P.O. Feletar
352/A/2/C	ORANICA OGRADA	0,6071	<b>364,26</b>	<b>400,00</b>	1. T.P.O. Feletar

Katastarska općina: <b>MOSTI</b>					
1086/1	ORANICA TRAVNIK	0,1331	<b>79,86</b>	<b>100,00</b>	<b>1. Balažinec Zvonimir</b>
1086/2	ORANICA TRAVNIK	0,1421	<b>85,26</b>	-	Nema ponude
1087/3	ORANICA TRAVNIK	0,1266	<b>75,96</b>	-	Nema ponude
38/2	ORANICA	0,0838	<b>50,28</b>	<b>60,00</b>	<b>1. Blažeković Darko</b>
939/2	ORANICA	0,1143	<b>68,58</b>	<b>80,00</b>	<b>1. Blažeković Darko</b>
Katastarska općina: <b>ZDELICE</b>					
440/3	ORANICA	0,0900	<b>54,00</b>	-	Nema ponude
1954/4	ORANICA DIJELKI	0,6133	<b>367,98</b>	<b>400,00</b>	<b>1. OPG Veličan Dario</b>
Katastarska općina: <b>PODGORCI</b>					
2134/1	KUĆA I DVOR KOZAREVAC U ZELENičARI	0,0485	<b>29,10</b>	<b>35,00</b>	<b>1. OPG Milan Božo</b>
2134/2	ORANICA KOZAREVAC U ZELENičAR	0,3466	<b>207,96</b>	<b>240,00</b>	<b>1. OPG Milan Božo</b>
2135	VRT KOZAREVAC U ZELENičARI	0,0198	<b>11,88</b>	<b>15,00</b>	<b>1. OPG Milan Božo</b>

**2. Razlozi odabira ponuditelja iz ove Odluke su: Najviša ponuđena cijena naknade-zakupa.**

**3. Odabrani ponuditelji dužni su se u roku od 8 dana po primitku ove Odluke, javiti u Općinu Kapela radi zaključenja Ugovora o jednogodišnjem zakupu i radi jednokratne uplate naknade.**

**4. Ako se odabrani ponuditelj u roku od 8 dana po primitku ove Odluke ne javi radi sklapanja ugovora i uplate zakupa, Ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem u skladu s Javnim pozivom.**

**5. Na ovu Odluku može se izjaviti pisani Prigovor Općinskom vijeću Općine Kapela u roku od tri dana od dana zaprimanja Odluke.**

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KAPELA**  
Danijel Kovačec, ing. el.